

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-30454-LOC-1/2025
Заводни број: 003939929 2025 08390 004 007 351 160
Датум: 23.12.2025. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број: **ROP-BCR-30454-LOC-1/2025**, правног лица **МБ 08108005**, Општина Бела Црква, ул.Милетићева 2, у својству носиоца инвестиције, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу саобраћајнице, тротоара атмосферске канализације и водовода у ул. Призренској од Доситејевој улици до краја у Белој Цркви, на катастар. парцел.бр: 10437, 10446/1, 920, 3155/2, 3155/25, 3155/26, 3155/28, 3155/29, 3155/20, 3155/19, 3155/8, 3155/23, 3155/21, 3156/9, 3156/1, 3156/4, 3157/6, 3157/4, 3157/7, 3158/6, 3158/7, 3158/4, 3158/2, 3158/9, 3159/7, 3159/6, 3159/5, 3160/4, 3160/6, 3161/8, 3160/5, 3161/4, 3161/5, 3155/6, 3155/14, 3155/15, 3156/3, К.О. Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД „ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ“, из Новог Сада, Булевар Краља Петра I, бр.17, Нови Сад, одговорно лице др. Матија Стипић, дипл.инж.грађ.а на основу члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, бр.81/09 - бр.64/ 2010, бр. 24/2011, бр.121/2012, бр.42/ 2013, бр.50/2013, бр. 98/2013, и бр.132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр. 87/2023), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу саобраћајнице, тротоара, атмосферске канализације и водовода у ул. Призренској од Доситејевој улици до краја у Белој Цркви, на катастар. парцелама број: 10437, 10446/1, 920, 3155/2, 3155/25, 3155/26, 3155/28, 3155/29, 3155/20, 3155/19, 3155/8, 3155/23, 3155/21, 3156/9, 3156/1, 3156/4, 3157/6, 3157/4, 3157/7, 3158/6, 3158/7, 3158/4, 3158/2, 3158/9, 3159/7, 3159/6, 3159/5, 3160/4, 3160/6, 3161/8, 3160/5, 3161/4, 3161/5, 3155/6, 3155/14, 3155/15, 3156/3, К.О. Бела Црква

1. Утврђују се услови за реконструкцију и доградњу саобраћајнице, тротоара, атмосферске канализације и водовода на кат.парцелама:

10437, 10446/1, 920, 3155/2, 3155/25, 3155/26, 3155/28, 3155/29, 3155/20, 3155/19, 3155/8, 3155/23, 3155/21, 3156/9, 3156/1, 3156/4, 3157/6, 3157/4, 3157/7, 3158/6, 3158/7, 3158/4, 3158/2, 3158/9, 3159/7, 3159/6, 3159/5, 3160/4, 3160/6, 3161/8, 3160/5, 3161/4, 3161/5, 3155/6, 3155/14, 3155/15, 3156/3, К.О. Бела Црква у Белој Цркви на основу Плана Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016- исправка) и Плана детаљне регулације дела стамбеног насеља Јагодара у насељу Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква " број 14/24).

2. Класа и категорија објекта: категорије Г- саобраћајна и комунална инфраструктура – класе: **Остали путеви и улице: 211201,**

-Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклическе и јахачке стазе.

Локални водоводи: -Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) **222 210.**

Локална атмосфер. канализација: **222 311-** спољња канализациона мрежа.

3. Укупна дужина саобраћајнице је $L = 512,00$ м.

Укупна дужина водоводне мреже је $L = 535,00$ м.

4. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА:

Одговорни пројектант: Драган Новићевић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 315 1155 03

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Одговорни пројектант: Филип Стипић дипл. инж.грађ. Број лиценце: 314 Р557 17

Димензије објекта:

ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

Укупна површина коловоза $2.720,00 \text{ м}^2$

Укупна површина тротоара $1.265,00 \text{ м}^2$

Укупна површина колских улаза $501,00 \text{ м}^2$

Укупна површина зеленила $1.008,00 \text{ м}^2$

Ивичњаци $12/18 \text{ цм}$ 1.158 м

ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Укупна дужина водоводне мреже $535,00 \text{ м}$.

Укупна дужина водоводне мреже $OD 110 \text{ мм}$ је $525,00$ и $OD 90 \text{ мм}$ је $10,0 \text{ м}$.

Укупан број подземних хидраната РН 80- 4 комада.

Укупна дужина кућних прикључака пречника $OD 32 \text{ мм}$ - $406,00 \text{ м}$ (71 комада).

Водоводне цеви:

Усвојен цевни материјал полиетилен HDPE SDR17 PN 10 PE100 ISO S-8

5. Идејно решење пројекта саобраћајнице, ИДР : Е - П/1421, 16/25 од августа 2025.године је урађено у pdf и dwfx формату од стране : АД „Војводинапројект“, за пројектовање и надзор грађења, из Новог Сада, булевар Краља Петра I, бр.17.

Одговорно лице пројектанта: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада.

Главни пројектант: Драган Новићевић, дипл.инж.грађ - Број лиценце: 315 1155 03.

Локација:Идејним решењем- Пројекат саобраћајнице- ИДР 2/2 бр. Е –П/1421, од августа 2025.год., предвиђена је реконструкција и доградња саобраћајнице, **тротоара, атмосферске**

канализације и водовода у ул. Призренској од Доситејеве улице до краја Призренске.

Техничко решење: Новопроектвана саобраћајница је ширине 5.00 м са завршним слојем од асфалтбетона. Осим новопроектваног коловоза у оквиру пројекта обрађени су и колски прилази стамбеним објектима-кућама. Предвиђена је и изградња пешачких површина (тротоара) обострано у ширини од 1.50 м који ће се водити паралелно са саобраћајницом дуж регулационе линије и зелене површине између саобраћајнице и тротоара, на оним местима где је то било могуће.

Ситуационо решење приказано је у ситуационом плану обележавања (Р 1:500).

ВИСИНСКО РЕШЕЊЕ: Висинско решење је усклађено са котама постојећег коловоза дуж читаве саобраћајнице. Приликом пројектовања нивелете коловоза водило се рачуна да она буде висински што ближе постојећој нивелети, а да се при томе примене дозвољени гранични елементи. У пројекту су дати подужни профили саобраћајнице у размери 1:50/500.

Атмосферска вода уз помоћ попречног и подужног пада пројектованих површина се води ка постојећем одводном каналу код Банатске улице. Од Банатске улице до краја је предвиђено да се атмосферска вода сливницима одведе у постојећу канализацију општег типа.

Постојећи коловоз се уклања и ради се нова коловозна конструкција према следећем моделу:

| | |
|---|------------------------|
| Асфалт бетон АБ 11 | 4,0 цм x 0,420 = 1,68 |
| Битуминизирани носећи слој БНС 22 Б | 6,0 цм x 0,350 = 2,10 |
| Дробљени камени агрегат 0/31,5мм | 10,0 цм x 0,140 = 1,40 |
| Дробљени камени агрегат 0/63 мм | 25,0 цм |
| Песак или шљунак | 20,0 цм |

ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Идејно решење пројекта хидротехничких инсталација, ИДР-3: Е - П/1472, 16/25 од августа 2025.године је урађено у pdf и dwfx формату од стране : АД,, Војводинапројект “, за пројектовање и надзор грађења, из Новог Сада, булевар Краља Петра I, бр.17.

Одговорно лице пројектанта: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада.

Одговорни пројектант: Филип Стипић дипл. инж.грађ. Број лиценце: 314 P557 17

ИДР је урађен за израду хидротехничких инсталација који је део Идејног решења за реконструкцију и доградњу објекта саобраћајнице, тротоара, атмосферске канализације и водовода у Призренској улици на делу од Доситејеве улице до краја у Белој Цркви са бројем катастарских парцела 10437, 10446/1, 920, 3155/2, 3155/25, 3155/26, 3155/28, 3155/29, 3155/20, 3155/19, 3155/8, 3155/23, 3155/21, 3156/9, 3156/1, 3156/4, 3157/6, 3157/4, 3157/7, 3158/6, 3158/7, 3158/4, 3158/2, 3158/9, 3159/7, 3159/6, 3159/5, 3160/4, 3160/6, 3161/8, 3160/5, 3161/4, 3161/5, 3155/6, 3155/14, 3155/15.

Водовод се повезује на постојећи водовод у улици Доситејева, постојећи водовод у улици Хајдук Вељкова и постојећи водовод у Бататска. Планира се да се новопроектовани водовод HDPE 110 мм постави по траси постојећег водовода, планирано је вађење постојећег водовода ПВЦ 110 мм.

Укупна дужина водоводне мреже је $L = 535,00$ м.

Усвојен цевни материјал полиетилен HDPE SDR17 PN 10 PE100 ISO S-8

Укупна дужина водоводне мреже OD 110 мм је 525.70 и OD 90 мм је 10.0 м.

Укупан број подземних хидраната РН 80- 4 комада.

Пројектом су предвиђени кућни прикључци који су испројектовани до регулационе линије.

Укупна дужина кућних прикључака пречника OD32мм-406.00м.

Укупан броје кућних прикључака је 71. Пречници кућних прикључака су РЕНД OD32 PN10.

6. Правила грађења за саобраћајнице из ПГР-а:

Предметне парцеле се налазе у насељу Бела Црква, у блоу бр. 5, који је намењен:

| | |
|-------------------|---|
| Блок бр. 5 | Намењен је породичном становању и заштитном зеленилу. За уређење и изградњу обавезна је израда плана детаљне регулације. Намена: породично становање Индекс заузетости парцеле: максимум 50% Спратност: максимум П+1+Пк |
|-------------------|---|

Према ПГР-у, Начин спровођења Плана и подела на блокове карта 2.11., за блок бр.5 на предметној површини где се налазе наведене кат.парцеле, је обавезна израда Плана детаљне регулације. Према ПГР-у, Површине јавне намене, карта 2.4, предметна парцела спада у површину која је предвиђена за јавну намену и за утврђивање јавног интереса.

Донет је плански документ План детаљне регулације дела стамбеног насеља Јагодара у насељу Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква " број 14/24).

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

7. Услови из Плана Детаљне регулације за део насеља Јагодара у Белој Цркви:

Обрађивач :ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево – ПДР Јагодара је усвојен ради стварања планског основа и услова за изградњу и уређење зоне породичног становања у источном делу насеља Бела Црква, раздвајање земљишта јавне намене од земљишта остале намене са дефинисањем саобраћајница и зона градње стамбеног насеља - тј. дефинисање детаљне намене површина и могућих компатибилних намена, дефинисање површина јавне намене и правила уређења и грађења у складу са Законом о планирању и изградњи.

Простор у обухвату ПДР-а чине две целине и то јавне и остале намене.

Јавну намену чине зоне уличних коридора са својим садржајима а осталу намену чини зона породичног становања са компатибилним наменама.

Површину остале намене чини стамбена зона. На већем броју парцела су већ изграђени стамбени објекти и објекти помоћни објекти (гараже, оставе, шупе и слични помоћни објекти).

На овим парцелама се налазе и баште и слободне површине.

Површине и објекти јавне намене

Од површина и објеката јавне намене на предметном простору се планирају:

- улични коридори,
- комунална инфраструктура,
- канали,
- зелена површина - сквер.

Утврђивање нових регулационих ширина, приликом формирања-пробијања нових или реконструкције унутар постојећих коридора, захтеваће одређена прилагођавања, узимајући у обзир хијерархијски ниво саобраћајнице, њен положај у мрежи, као и могућности – простор који ће бити условљен конфигурацијом терена. Где год није могуће применити захтеване попречне профиле, планирати –предвидети редуковане - модификоване профиле са минимално неопходним елементима. У складу са просторним

могућностима и условима безбедности, у регулацији улица формирати дрвореде и зелене површине у складу са ширином регулације и условима на терену.

7.1. Постојеће стање из ПДР-а:

Саобраћајна инфраструктура

Примарна саобраћајница овог Плана детаљне регулације је деоница улице Бранка Радичевића, која је уједно и траса саобраћајнице највишег ранга – сабирна насељска саобраћајница у обухвату Плана, која тангира предметни обухват Плана тј. блок бр. 5 (ПГР). Ова саобраћајница има делимично изграђен коловозни застором али недовољних ширина, док у јужном делу нема изграђен савремени коловоз (пошљунчена површина). Пешачке стазе нису у потпуности изграђене или нису изграђене у континуитету. Са ове саобраћајнице се остварује приступ блоку 5 са западне стране. Све остале саобраћајнице овог ПДР-а су по рангу (планиране) приступне насељске саобраћајнице, али у истима није решен имовински статус, тј. саобраћајнице у потребним ширинама нису експроприсане. Преко „ових саобраћајница“ се уз писану или усмену сагласност власника парцела дефинише службеност пролаза и на тај начин приступ појединим парцелама и објектима.

Улица Призренска (наставак-пробијање) има делимично дефинисан земљани пут, без пешачких стаза. Граница са јужне стране обухвата Плана представља некатегорисани пут, малих регулационих ширина. Бициклистичке стазе, нити паркинг простори нису изграђени.

НАПОМЕНА: *Постојећи плански документ садржи елементе регулације, као и правила грађења, али није спроведен пројекат експропријације.*

За кат.парцеле улице Призренске које су обухваћене предметним ИДР-ом, и које су у катастру непокретности уписане као остало и приватно земљиште – предвиђено је ПДР-ом, урадити препарцелацију јер за јавне површине потребно је спровести регулацију, и није решен имовински статус, тј. саобраћајница у потребној ширини није експроприсана (јавно и остало земљиште).

7.2. Приступне насељске саобраћајнице (ПНС)

Коловоз ових саобраћајница је ширине 5,0м (5,5м на деоницама са управним паркирањем) и планиран од савременог коловозног застора-асфалта за лако саобраћајно оптерећење.

Пешачке стазе планиране су обострано, у ширини од 1,5м.

Зеленило је просторно уклопљено као површина између коловоза и пешачких стаза.

Паркинг простор капацитета 9 паркинг места, планиран је за путничка возила и лако саобраћајно оптерећење. Зеленило јавне намене ће бити зеленило у оквиру саобраћајница и паркинга. Његова основна улога је естетска, а онда санитарно - хигијенска. Формирање зеленила дуж саобраћајница првенствено подразумева садњу високих и средње високих форми дрвенасте вегетације, са затрављивањем површине око стабла. Садња дрвећа подразумева садњу неинвазивних врста, што значи да треба водити рачуна и садити врсте чији коренов систем неће угрожавати саобраћајне површине, а ни објекте на осталом земљишту.

Постојеће саобраћајне површине које се реконструишу нивелационо се усклађују са постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода. Постојеће нивелете коловоза у принципу се надвисују максимално за 5-7cm и усклађују са пројектованим подужним и попречним падовима.

Подужне и попречне падове тј. нивелационо решење ускладити са постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвода атмосферских вода водећи рачуна о архитектонском обликовању терена. Планиране саобраћајне површине тј. њихово нивелационо решење дато је на графичком прилогу и уклопљено је на постојећу конфигурацију терена.

Садржаји и саобраћајни капацитети у улицама одређени су на основу расположивих регулационих ширина и категоризације уличне мреже. Приступна насељска саобраћајнице имаће коловозе до 5,0 m (5,5 m) ширине и пешачке стазе од 1,5 m ширине.

7.3. Технички услови и прописи из ПГР-а:

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже постојећих инсталација.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом предузећа чије су постојеће инсталације, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ручним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима; Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе дозвољених удаљења објекта од постојећих инсталација.

- Пешачке стазе пројектовати од асфалта, бетона или префабрикованих елемената. -
Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби: - Закона о јавним путевима, и Закона о безбедности саобраћаја на путевима;

За израду пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена.

- Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће државне нивелманске мреже. Техничку документацију за изградњу саобраћајне инфраструктуре урадити према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник Републике Србије“ број 96/2023).

7.4. Колски прилази парцелама

У оквиру обухвата плана планирани су, осим приступних саобраћајница (делимично изграђених), и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. задржавање постојећих регулационих линија уз минималне корекције у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности);

- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- у деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колског- прилаза је 2,5 m;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата Плана (коловозна конструкција, услови одводњавања);
- немоторни (пешачко-бициклически) саобраћај обављати заједно на истим површинама.

Нивелациона решења: Коте прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

7.5. Правила за уређење зелених и слободних површина: Планиране зелене површине у оквиру саобраћајне намене, треба уредити у пејзажном стилу биљним врстама естетско декоративних својстава, формирати пешачке комуникације и опремити потребним мобилијаром. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Од укупне површине уличних коридора, око 30% треба да је под зеленилом.

7.6. Услови за реконструкцију/изградњу водоводних објеката и постројења

Изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- уличну **водоводну мрежу** поставити у зеленом појасу;
- секундарну мрежу спојити са примарном мрежом у прстен.

- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- на раскрсницама улица и дуж улица на растојањима између 80 и 150 m, пројектовани су хидранти Ф 80 за потребе прања улица и евентуалног гашења пожара.
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије.

У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже димензионисати и пречник прикључка са одговарајућим водомером (комбиновани или сепаратно за санитарну и хидрантску мрежу).

8. Услови од ЈП за предметну саобраћајну инфраструктуру:

Извођење радова на реконструкцији и доградњи саобраћајнице, тротоара, атмосферске канализације и водовода у улици Призренској на предметним парцелама извести према правилима струке, уз техничке услове надлежних предузећа :

8.1. Услови за пројектовање од ЕПС „Електродистрибуција“, Огранак ЕД Панчево број: 8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-497149-25, од 10.12.2025. год. ROP-BCR-30454-LOC-1-HPAP-7/2025.

8.2. Технички Услови „Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево, број:Д209/556294/2 – 2025, од 11.12.2025. године. ROP-BCR-30454-LOC-1-HPAP-6/2025.

8.3. Технички Услови В и К, од ДЈУП „Белоцркванска језера“ бр. 2541–04/2025, од 16.12.2025. године. ROP-BCR-30454-LOC-1-HPAP-3/2025.

8.4. Услови комунално од ДЈУП „Белоцркванска језера“, Бела Црква, бр.2478-02/2025-02 од 16.12.2025.године. ROP-BCR-30454-LOC-1-HPAP-4/2025.

8.5. Технички услови: ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад; број: 05-02-4-14/2131-1, од 17.12.2025. године.

ROP-BCR-30454-LOC-1-HPAP-5/2025.

9. Посебни услови:

9.1. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

9.2. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

9.3. Услови приступачности јавним објектима: При пројектовању јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима и самих објеката (објеката за јавно коришћење и др.) потребно је обезбедити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, број 22/15).

9.4. Услови противпожарне заштите: У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно је применити мере заштите од пожара и експлозије утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

10. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на делу пројектоване трасе постојећи коловоз и тротоари се уклањају и раде се нови.

11.Заштита животне околине: изградња овог објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

При подношењу захтева за грађевинску дозволу преко обједињене процедуре електронским путем уз захтев се прилаже у складу са чл.16., тачка 13), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023), Студија о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

12. Етапност градње: реконструкција и доградња коловоза саобраћајнице и тротоара са изградњом новог водовода и атмосферске канализације у улици је предвиђена у једној фази.

13. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Постоји усвојен плански документ План детаљне регулације дела стамбеног насеља Јагодара у насељу Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква " број 14/24), није потребна израда урбанистичког пројекта већ је потребна је израда плана препарцелације, како би се дефинисала грађевинска парцела за јавну намену и за потребе експропријације, у складу са чл.65, 66 и 67, Закона о планирању и изградњи.

Призренска улица, је обухваћена Планом детаљне регулације дела стамбеног насеља Јагодара у насељу Бела Црква као приступна саобраћајница и за њену реализацију потребно је урадити Пројекат препарцелације, и прибави сагласност свих власника парцела у пројекту, на основу којег се врши експропријација.

Предметна реконструкција и доградња биће у складу са правилима одређеним Планом детаљне регулације дела стамбеног насеља Јагодара у насељу Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква " број 14/24), на предметним парцелама.

Координате тачака парцелације

Број тачке Y(m) X(m)

1 7 534 403.74 4 972 307.08

2 7 534 376.01 4 972 236.03

3 7 534 374.78 4 972 227.07

4 7 534 452.72 4 972 202.60
 5 7 534 323.39 4 972 095.15
 6 7 534 313.86 4 972 075.80
 7 7 534 313.42 4 972 071.65
 8 7 534 443.42 4 972 426.15
 9 7 534 568.29 4 972 437.20

| | | | |
|----|---------------------------------|---|---------|
| 8 | Постојећа улица (Призренска) | Део:3155/2, 3155/26, 3155/25, 3155/7, 3155/19, 3155/8, 3156/9, 3156/1, 3156/4, 3156/6, 3157/4, 3157/1, 3158/7, 3158/4, 3158/2, 3158/3, 3159/1, 3159/7, 3159/5, 3159/6, 3160/4, 3160/5, 3160/6, 3161/8, 3164/4, 3161/5, 3162/3, 3162/4, 3162/9, 3163/6, 3164/2, 3165/1, 3165/3, 3165/2, 3165/4, 3166/1, 3166/3, 3166/2, 3167/1, 3167/2, 3168/1, 3168/2, 3169 | 0 68 04 |
| 9 | Планирана улица | Део:3156/1 | 0 04 18 |
| 10 | Планирана улица | Део: 10516/1, 3169 | 0 12 76 |

14. Инвеститор је обавезан да изведени инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање.

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник Републике Србије“ број 96/2023).

15. У складу чл.17а ЗПИ- Локацијски услови: Члан 53а

Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Изузетно од става 1. овог члана, локацијски услови се могу издати и за део катастарске парцеле, уз обавезу инвеститора да до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изврши парцелацију, као и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Изузетно од става 1. овог члана, за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастар парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са овим законом.

НАПОМЕНА: Поступити према Уредби о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (Службени гласник Републике Србије“ број 93/2023 и 94/2023-испр.), чл. 6., став 1., 3, и 6., ове Уредбе. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

НАПОМЕНА: Постојећи плански документ План детаљне регулације дела стамбеног насеља Јагодара у насељу Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква " број 14/24) садржи елементе регулације, као и правила грађења, али није спроведен пројекат експропријације.

За кат.парцеле улице Призренске које су обухваћене предметним ИДР-ом, и које су у катастру непокретности уписане као остало и приватно земљиште – предвиђено је ПДР-ом, урадити парцелацију.

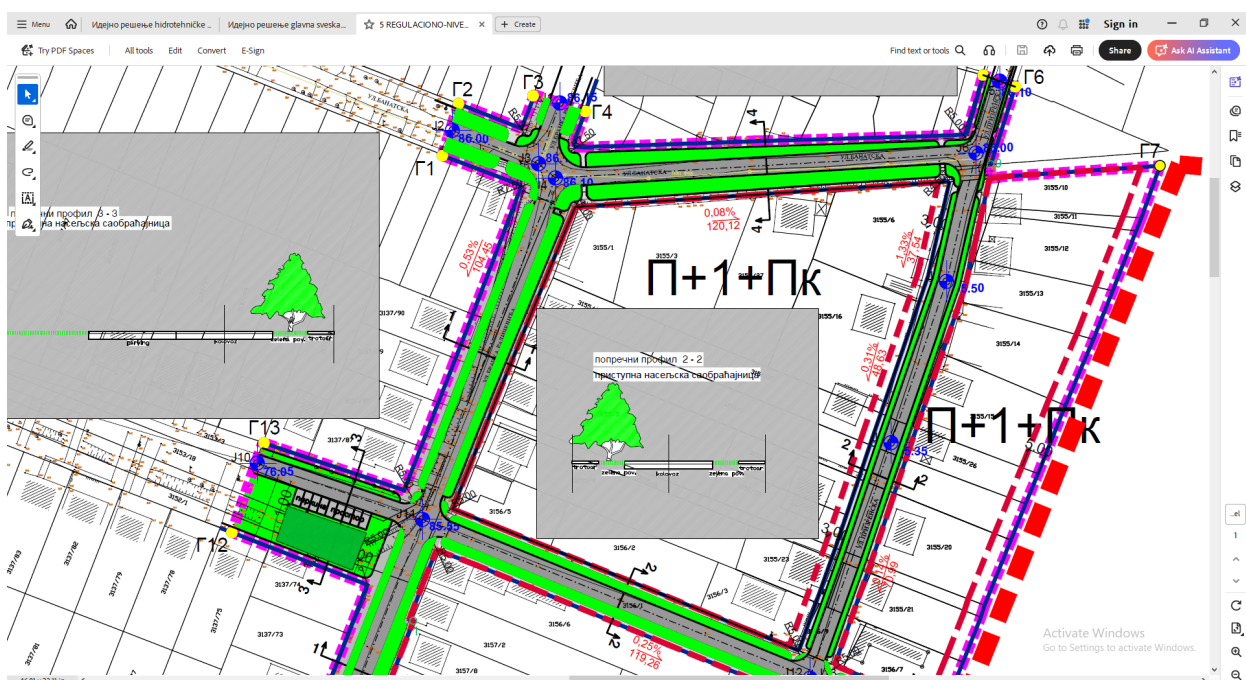
За јавне површине потребно је спровести регулацију, и није решен имовински статус, тј. саобраћајница у потребној ширини није експроприсана (јавно и остало земљиште), **обавеза је инвеститора да до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изврши парцелацију.**

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада

Татјана Брадваровић дипл.инж.арх.



Профил Призренске улице 2-2 према ПДР-у

Шеф одсека за урбанизам
Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.